

ДОГОВОР

безвозмездного пользования жилого дома.

Город Гудермес, Чеченская Республика, Россия, четвертого апреля две тысячи тринадцатого года.

Мы, **Ганукаев Вахит Усманович** 24.11.1949 года рождения, место рождения: г.Балхаш Казахской ССР, гр. Российской Федерации, мужского пола, паспорт 96 00 343619, выдан ОВД гор. Гудермеса Чеченской Республики 02.12.2002 года, код подразделения 202-015, зарегистрированный по адресу: Чеченская Республика, город Гудермес ул. Х.Нурадилова, дом № 28, с одной стороны и **Частное образовательное учреждение начального общего образования «Начальная общеобразовательная школа «ЮНЫЕ ТАЛАНТЫ»**, юридический адрес: Чеченская Республика, гор. Гудермес, ул. Х.Нурадилова, дом № 28, ОГРН:1112000000309, ИНН/КПП 2005999005/200501001, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации, выдано 29 июля 2011 года Управлением Минюста России по Чеченской Республике, учётный номер 2014040061, в лице **учредителя Ганукаевой Аминат Вахитовны** 12.05.1972 года рождения, место рождения: гор. Гудермес Чечено-Ингушской АССР, гр. Российской Федерации, женского пола, паспорт 96 04 763289, выдан отделом внутренних дел Гудермесского района Чеченской Республики 13.08.2004 года, код подразделения 202-015, зарегистрированной по адресу: Чеченская Республика, гор. Гудермес, ул. Х.Нурадилова, дом № 28, с другой стороны, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Ганукаев Вахит Усманович передаю в безвозмездное пользование Частному образовательному учреждению начального общего образования «Начальная общеобразовательная школа «ЮНЫЕ ТАЛАНТЫ» в лице учредителя Ганукаевой Аминат Вахитовны, принадлежащий мне на праве собственности жилой, одноэтажный дом, общей площадью 86.00 (восемьдесят шесть) кв.м., находящийся по адресу: Чеченская Республика, город Гудермес, улица Х.Нурадилова, номер 28 (двадцать восемь). Техническая характеристика жилого дома описана на основании кадастрового паспорта здания, выданного 11.07.2011 года отделением по Гудермесскому району филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Чеченской Республике.

2. Указанный жилой дом принадлежат Ганукаеву Вахит Усмановичу на основании типового договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности, удостоверенного 05.05.1976 года Гудермесской государственной нотариальной конторы ЧИАССР в реестре за №911 и кадастрового паспорта, выданного 11.07.2011 года отделением по Гудермесскому району филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Чеченской Республике. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чеченской Республике 15.07.2011 года выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилой дом серия 95 АА 163800, кадастровый (или условный) номер: 20-20-02/019/2011-313, запись о регистрации №20-20-02/019/2011-313.

3. Указанный жилой дом сдаётся в безвозмездное пользование с четвертого апреля две тысячи тринадцатого года по четвертое апреля две тысячи четырнадцатого года.

4. За пользование указанным жилым домом оплата не взимается, с правом дальнейшего его продления.

5. Ганукаева Аминат Вахитовна несет ответственность за повреждение указанного жилого дома в соответствии со ст.696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

С.А. Ганукаев

А.А. Ганукаева

6. Ганукаева А.В. обязана выполнять все требования, связанные с использованием жилого дома, в соответствии со ст. 695 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

7. По окончании срока договора Ганукаева А.В. обязана вернуть Ганукаеву В.У. указанный жилой дом в исправном состоянии.

8. Статьи 689-701 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам нотариусом разъяснено.

9. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает Ганукаева А.В.

10. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Гудермесского нотариального округа Чеченской Республики Ибрагимов Идриса Исаковича, второй выдается Ганукаеву В.У., третий – Ганукаевой А.В., при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу. Текст договора нотариусом прочитан вслух, и соответствует нашим намерениям.

Подписи сторон:

Ганукаев Вахит Усманович

Ганукаев В.У. Идрис

Ганукаева Аминат Вахитовна

Ганукаева Аминат Вахитовна Идрис

Город Гудермес, Чеченская Республика, Россия, четвертого апреля две тысячи тринадцатого года. Настоящий договор удостоверен мной, Ибрагимовым Идрисом Исаковичем, нотариусом Гудермесского нотариального округа Чеченской Республики. Договор подписан сторонами в моём присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность и принадлежность отчуждаемого жилого дома Ганукаеву Вахит Усмановичу – проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 1373

Взыскано по тарифу

Нотариус

